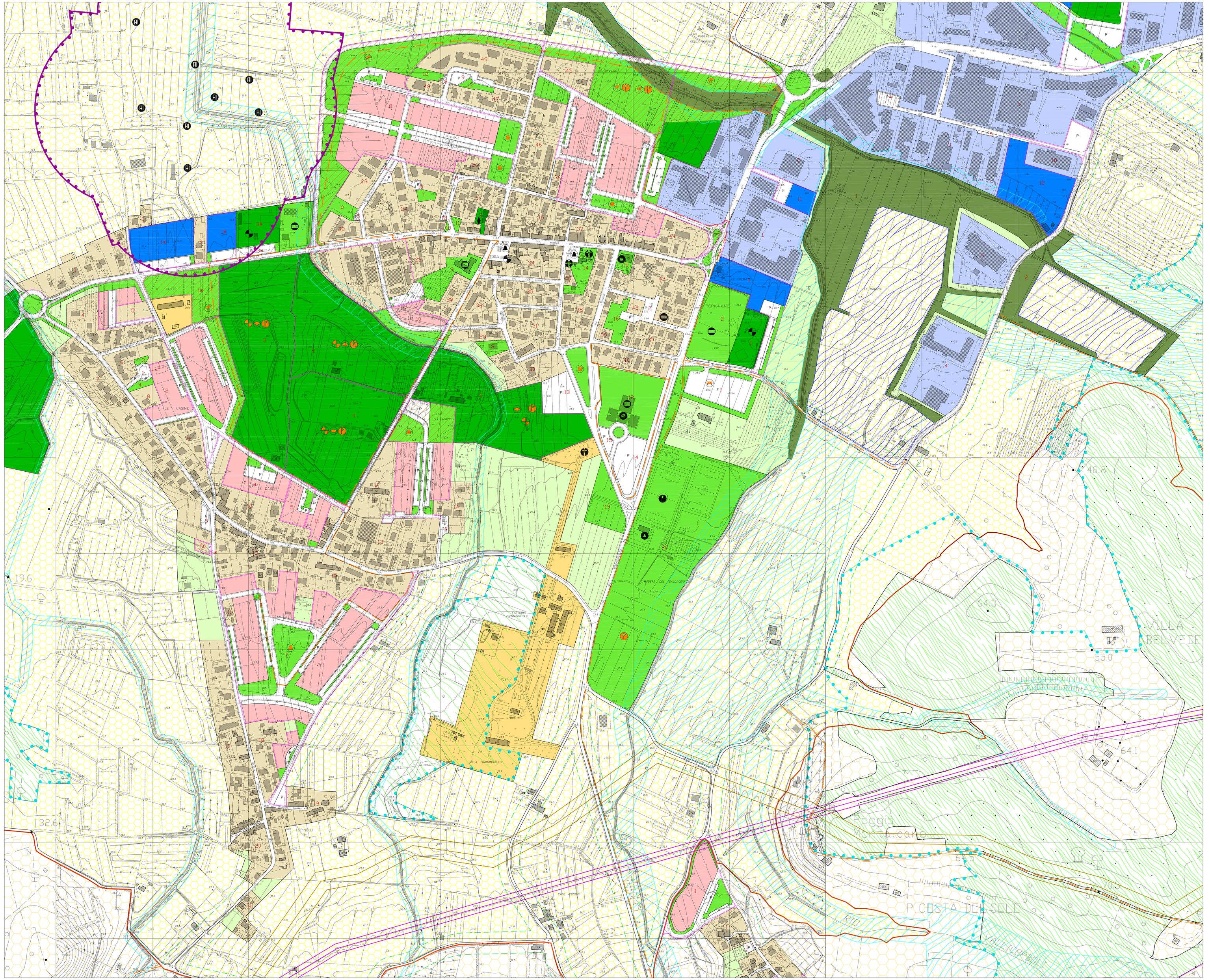

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone:
  - Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina:
  - Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato
- (D) Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo
  Zona di recupero soggetta a P. di R.
- (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura – Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione
- Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Area di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4 Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
●		Municipio e servizi amministrativi	●		Servizi Sanitari
●		Poste Telegrafi Telecomunicazioni	●		Casa di Riposo
●		Caserme e Impianti Militari	●		Farmacie
●		Approvvigionamento Idrico	●		Chiese e Istituzioni Parrocchiali
●	●	Impianti di Depurazione	●	●	Servizi alle imprese
●	●	Centri Ricreativi e Sociali	●	●	Servizi turistici
●	●	Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche	●	●	Attrezzature Sportive
●		Rimesse Mezzi Pubblici	●		Protezione Civile
●	●	Asili Nido e/o Scuole Materne	●		Piazze
●	●	Scuole Elementari	●		Parchi Urbani
●		Scuole Medie	●	●	Parcheggi attrezzati
●		Ludoteca	●		Centro cottura Comunale

COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RICOGNITIVA E DI ASSESTAMENTO PER MODIFICHE GRAFICHE DI MINIMA ENTITA' ED ADEGUAMENTO NORMATIVO P.A.I.

SISTEMA TERRITORIALE LOCALE VALDERA

PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Montanelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Nicola Barsotti
Geom. Fabia Zaccagnini
Geom. Luca Cipolli

Coll. Amm.vo Lucia Giuliani

Resp. del procedimento:
Arch. Giancarlo Montanelli

Garante della Comunicazione:
Arch. Nicola Barsotti

STATO
VARIANTE

ADOZIONE:	Delibera C.C. N.° 40 del 26.06.2009	Gennaio 2010
APPROVAZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Scala: 1:2000

4c

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
PERIGNANO - CASINE - SPINELLI

Integrato con le osservazioni accolte